



MEMORIA DE CALIDADES
EDIFICIO "A". LOMA DE MONTE CERRAO

C/ Uría, nº 46, 1º
33005 – Oviedo-Asturias
Tif: 985 21 08 76 – Fax: 985 21 42 55
e-mail: info@montecerrao.com
www.montecerrao.com

CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES

- Estructura: hormigón armado, forjado unidireccional.
- Cubierta: teja asfáltica tipo "Tégola Canadesse".
- Separación entre viviendas mediante fábrica realizada en ladrillo de hormigón.
- Tabiquería interior: fábrica de ladrillo cerámico de gran formato.
- Pavimento de garaje a base de hormigón pulido en color y resina epoxi.
- Aislamiento térmico en cerramientos y cubierta a base de poliuretano proyectado.

ACABADOS EXTERIORES

- Fachadas en piedra natural tipo caliza Boñar y ladrillo cara vista.
- Carpintería de aluminio anodizado en color bronce oscuro de Alumafel, Cortizo o similar con rotura de puente térmico y herrajes de la casa GU, SIGENIA o similar.
- Acristalamiento doble tipo Climalit.
- Portones de garaje con apertura automática y mando a distancia.
- Cierre exterior de la parcela mediante base de hormigón y malla metálica con plantación de seto vegetal.
- Vestíbulos y portales completamente decorados con pavimento de granito o mármol.

INSTALACIONES

- Agua caliente sanitaria y calefacción con caldera individual de gas natural.
- Preinstalación de antena parabólica.
- Preinstalación para televisión por cable.
- Ascensores con servicio al garaje y llave de seguridad.
- Sistema de vídeoportero-RTV con apertura y comunicación desde vivienda a portal.
- Sistema Domótico Golmar CD816TG.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Piscina.
- Local de gimnasio comunitario con equipamiento de aparatos.
- Canchas de paddle de medidas reglamentarias.
- Espacio de juegos para niños equipado.
- Amplios jardines privados.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA VIVIENDA

- Falso techo de escayola en vestíbulo, pasillos y baños.
- Puerta de entrada a la vivienda acorazada.
- Portería interior chapada en roble u otras maderas nobles.
- Caja fuerte.

Cocinas

- Equipadas con muebles bajos y altos.
- Encimera de granito.
- Placa vitrocerámica 4 fuegos mod. 3ET 711X Inox Balay.
- Horno eléctrico empotrable mod. 3HT 501 X Balay.
- Campana extractora mod. 3BT 730 X Balay.
- Fregadero un seno redondo de acero inoxidable.
- Grifería monomando modelo M2 de ROCA.
- Tomas para lavadora y lavavajillas.



MEMORIA DE CALIDADES
EDIFICIO "A". LOMA DE MONTE CERRAO

C/ Uría, nº 46, 1º
33005 – Oviedo-Asturias
Tlf: 985 21 08 76 – Fax: 985 21 42 55
e-mail: info@montecerrao.com
www.montecerrao.com

- Tomas de televisión y teléfono.
- Solado de gres cerámico, primera calidad.
- Alicatado con azulejo cerámico, primera calidad.
- Pintura plástica lisa en techos.
- Moldura de escayola.

Baños

- Baño principal:
 - Aparatos sanitarios modelo MERIDIAN de ROCA.
 - Grifería monomando modelo M2 de ROCA.
 - Lavabo modelo NEOSELENE de ROCA sobre encimera de mármol.
 - Bañera de chapa modelo PRINCESS de ROCA.
- Baño secundario:
 - Aparatos sanitarios modelo MERIDIAN de ROCA.
 - Grifería monomando modelo MONODIN de ROCA.
 - Lavabo modelo NEOSELENE de ROCA sobre encimera de mármol.
 - Bañera de chapa modelo PRINCESS o CONTESA de ROCA.
- Aseo:
 - Aparatos sanitarios modelo MERIDIAN de ROCA.
 - Grifería monomando modelo MONODIN de ROCA.
 - Lavabo de pie modelo MERIDIAN de ROCA.
 - Plato de ducha de porcelana modelo ONTARIO de ROCA.
- Solado de gres cerámico, primera calidad.
- Alicatado con azulejo cerámico, primera calidad.
- Pintura plástica lisa en techos.
- Moldura de escayola.

Salón-Estar

- Tarima flotante primera calidad en madera de roble, merbeau o similar. y rodapié en la misma madera.
- Tomas de televisión y teléfono.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos.
- Moldura de escayola.

Dormitorios

- Tarima flotante primera calidad en madera de roble, merbeau o similar. y rodapié en la misma madera.
- Tomas de televisión y teléfono.
- Frontes de armarios empotrados con puertas correderas, y revestimiento interior según planos.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos.
- Moldura de escayola.

NOTA: La presente memoria tiene carácter orientativo, pudiendo la Promotora efectuar las modificaciones impuestas o necesarias a juicio de la Dirección Facultativa, siempre que mantengan el mismo nivel de calidad. Asimismo los modelos citados en cocinas y baños, podrán ser sustituidos por otros de igual o superior calidad, también a juicio de la Dirección Facultativa.